



FOGLIO INFORMATIVO N. 5.3.0.

(AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI DI BANCA DI ITALIA SULLA TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI DEL 29/7/2009 PUBBLICATE SULLA G.U. SUPPLEMENTO ORDINARIO DEL 10/09/2009 N. 210)

AGGIORNAMENTO N. 21 del 01/01/2010

PRESTITI PERSONALI SPECIALPRESTITO

INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO	
Denominazione	BANCA POPOLARE DI ROMA SPA
Forma giuridica	Società per azioni iscritta al registro delle imprese di Rm n. 04245811007
Sede legale e amministrativa	Via Leonida Bissolati, 40 (00187) Roma
Indirizzo telematico	Tel 06/42034111 – Telefax 06/42034123
Telefono e Fax	Web Site: www.poproma.it – e mail direzione.generale@poproma.it
Codice ABI	05650/7
Iscrizione all'Albo delle banche presso B.I.	Iscritta all'Albo delle Banche n. 5215
Gruppo Bancario	Gruppo Bancario Cassa di Risparmio di Ferrara
Capitale sociale e riserve al 31/01/2009	€ 48.637.592,00
Sistemi di garanzia a cui la banca aderisce	Aderente al Fondo Interbancario di tutela dei depositi

CHE COS'E' IL PRESTITO PERSONALE DENOMINATO PRESTO IN CARIFE

Il prestito personale è un finanziamento destinato ad acquisti e spese personali accordato dalla banca alle persone fisiche (consumatori), che viene rimborsato con rate mensili comprensive di capitale ed interesse. Può essere a tasso fisso o a tasso variabile. Può avere una durata da un minimo di 19 mesi ad un massimo di 60 mesi. Il finanziamento può essere assistito da garanzie personali (principalmente fidejussioni) ed eventualmente da cambiali.

I TIPI DI SPECIALPRESTITO E I LORO RISCHI

SPECIALPRESTITO A TASSO FISSO

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

SPECIALPRESTITO A TASSO VARIABILE

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Per saperne di più:

La Guida pratica al mutuo, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le filiali della Banca Popolare di Roma Spa e sul sito www.poproma.it della banca.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE
aggiornate all'01/01/2010

SPECIALPRESTITO A TASSO VARIABILE

QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Importo base: euro 15.000,00
 durata mesi 18 **TAEG 6,76%**
 durata mesi 24 **TAEG 7,19%**
 durata mesi 36 **TAEG 7,34%**
 durata mesi 48 **TAEG 7,54%**
 durata mesi 60 **TAEG 8,03%**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.
 Gli esempi di calcolo del TAEG sono stati fatti includendo tra gli oneri, spese di istruttoria, di incasso rata.

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	€ 16.000,00
	Durata	Minimo 19 mesi – Massimo 60 mesi
TASSI	Preammortamento tecnico	Periodo iniziale che va dal giorno di stipula del mutuo fino alla fine del mese in corso
	Tasso di interesse nominale annuo (Parametro + Spread)	fino a 18 mesi – 5,75% fino a 24 mesi – 6,25% fino a 36 mesi – 6,50% fino a 48 mesi – 6,75% fino a 60 mesi – 7,25%
	Parametro di indicizzazione	Variabile trimestralmente con decorrenza 1/1 - 1/4 - 1/7 e 1/10, sempre pari alla media aritmetica dell' EURIBOR 365 3 mesi e dell'EURIBOR 365 6 mesi rispettivamente dei mesi di dicembre, marzo, giugno e settembre precedenti la data di variazione, rilevati sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" arrotondata al quarto di punto superiore qualora tale media aritmetica sia diversa da zero centesimi, oppure diversa da 25 o 50 o 75 centesimi
	Spread	fino a 18 mesi + 4,75 fino a 24 mesi + 5,25 fino a 36 mesi + 5,50 fino a 48 mesi + 5,75 fino a 60 mesi + 6,25
	Tasso di interesse di preammortamento	Pari al tasso di interesse nominale annuo
	Tasso di mora	media aritmetica dei tassi Euribor 365 tre mesi e Euribor 365 sei mesi rispettivamente dei mesi di dicembre, marzo, giugno e settembre precedenti l'inadempimento , rilevata sul quotidiano "IL SOLE-24 ORE", arrotondata al quarto di punto superiore qualora tale media sia diversa da zero centesimi ovvero diversa da 25-50-75 centesimi ed aumentata di punti 10. In ogni caso non potrà essere superato il tasso di cui alla legge sull'usura (legge n. 108/96).

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO PER MUTUO A TASSO VARIABILE

DATA (MESE)	MEDIA % EURIBOR 365 3 MESI	MEDIA % EURIBOR 365 6 MESI	MEDIA ARITMETICA% (EURIBOR 365 3 MESI + EURIBOR 365 6 MESI)	PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE
Settembre 2009	0,789	1,063	0,926	1,00
Dicembre 2009	0,724	1,010	0,867	1,00

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento(Mesi)	Importo della rata mensile per € 15.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,75%	18	€ 871,78	€ 885,39	€ 858,29
6,25%	24	€ 666,50	€ 680,12	€ 653,04
6,50%	36	€ 459,74	€ 473,51	€ 446,20
6,75%	48	€ 357,46	€ 371,50	€ 343,74
7,25%	60	€ 298,79	€ 313,20	€ 284,79

(*)Il tasso non può mai essere inferiore allo spread contrattualmente previsto.

SPECIALPRESTITO A TASSO FISSO**QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO****Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

Importo base: euro 15.000,00

durata mesi 12 **TAEG 6,71%**

durata mesi 18 **TAEG 6,50%**

durata mesi 24 **TAEG 6,92%**

durata mesi 36 **TAEG 6,80%**

durata mesi 48 **TAEG 6,27 %**

durata mesi 60 **TAEG 7,76%**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

Gli esempi di calcolo del TAEG sono stati fatti includendo tra gli oneri, spese di istruttoria, di incasso rata

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	€ 16.000,00
	Durata	Minimo12 mesi– Massimo 60 mesi
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	fino a 12 mesi – 5,50% fino a 18 mesi – 5,50% fino a 24 mesi – 6,00% fino a 36 mesi – 6,00% fino a 48 mesi – 6,50% fino a 60 mesi – 7,00%
	Tasso di mora	media aritmetica dei tassi Euribor 365 tre mesi e Euribor 365 sei mesi rispettivamente dei mesi di dicembre, marzo, giugno e settembre precedenti l'inadempimento , rilevata sul quotidiano "IL SOLE-24 ORE", arrotondata al quarto di punto superiore qualora tale media sia diversa da zero centesimi ovvero diversa da 25-50-75 centesimi ed aumentata di punti 10. In ogni caso non potrà essere superato il tasso di cui alla legge sull'usura (legge n. 108/96).

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento(Mesi)	Importo della rata mensile per € 15.000,00 di capitale
5,50%	12	€ 1.287,55
5,50%	18	€ 870,09
6,00%	24	€ 664,81
6,00%	36	€ 456,33
6,50%	48	€ 355,72
7,00%	60	€ 297,02

SPESE E PIANO DI AMMORTAMENTO PER MUTUO A TASSO VARIABILE ED A TASSO FISSO			
Spese	Spese per rinuncia	Rimborso spese su mutuo rinunciato prima della stipula (da pagare al momento della rinuncia)	€ 150,00
		Spese per la stipula del contratto	Istruttoria – per mutui fino a € 5164,57
	Istruttoria – per mutui fino a € 15493,71		€ 51,65
	Istruttoria – per mutui oltre € 15493,71		€ 129,11
	Spese gestione garanzia		€ 0,00
	invio comunicazioni periodiche		€ 0,00
	Spese per la gestione del rapporto	incasso rata	€ 0,00
		invio sollecito di pagamento	€ 10,00
		dichiarazioni di sussistenza del credito	€ 70,00
		dichiarazioni e/o certificazioni richieste dal cliente	€ 70,00
		sospensione pagamento rate	€ 0,00
		rilascio conteggi estintivi se non segue l'estinzione del mutuo	€ 0,00
		rilascio informativa precontrattuale	€ 10,00
Piano francese			
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo piano di ammortamento		Costante
	Tipologia di rata		Mensile

Imposta di bollo per operazioni fino a 18 mesi (solo nel caso di erogazione in contanti, senza accredito sul c/c del cliente)	14,62
Imposta sostitutiva come per legge, per operazioni di durata superiore ai 18 mesi:	0,25%
A garanzia del mutuo può essere richiesto il rilascio di una cambiale a garanzia. Per informazioni sui costi consultare il sito www.agenziaentrate.it/ .	

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale.

TEMPI DI EROGAZIONE

DURATA DELL'ISTRUTTORIA: la stipula avviene di norma entro 10 giorni dalla data di delibera della Banca.

DISPONIBILITÀ DELL'IMPORTO - TEMPO DI EFFETTIVA MESSA A DISPOSIZIONE DELLA SOMMA: entro 5 giorni lavorativi successivi alla firma del contratto.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI**Estinzione anticipata**

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con la corresponsione di una commissione onnicomprensiva pari allo 1,00% dell'importo anticipato. Non è previsto altro compenso od onere aggiuntivo. (es. capitale restituito anticipatamente € 1.000,00: $1.000,00 \times 1,00/100 = 10,00$. La commissione da pagare sarà di € 10,00).

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del mutuo.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto – La chiusura del rapporto avviene contestualmente al pagamento dell'ultima rata di rimborso prevista dal contratto.

Reclami:

Il Cliente può presentare un reclamo all'Ufficio Reclami della Banca Popolare di Roma, anche per lettera raccomandata A/R (Banca Popolare di Roma - UFFICIO RECLAMI – Via Bissolati, 40 – 00187 Roma) o per via telematica (direzione.generale@poproma.it). La banca deve rispondere entro 30 giorni. Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta e prima di ricorrere al giudice ordinario, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può chiedere presso le Filiali della Banca Popolare di Roma ritirando la "Guida pratica per l'accesso all'Arbitro Bancario Finanziario", chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it

LEGENDA	
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento di rate
Cambiale a garanzia	La cambiale è un titolo di credito che attribuisce al legittimo possessore (Banca) il diritto incondizionato a farsi pagare una somma determinata ad una scadenza indicata. A garanzia del finanziamento, la parte mutuataria e/o il garante, consegna in originale la cambiale debitamente sottoscritta, ma lasciata in bianco nella data di scadenza, autorizzando la banca al riempimento della suddetta cambiale, con scadenza pari alla data dell'inadempimento.
Dichiarazione di sussistenza del credito	Attestato che produce la banca che riporta l'ammontare dei debiti nei confronti della banca, di un soggetto ad una certa data (normalmente viene richiesto in caso di successione)
Fideiussione	La fideiussione è una garanzia personale con la quale un soggetto, chiamato fideiussore, garantisce un debito altrui, obbligandosi personalmente nei confronti del creditore (banca).
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione della prima casa ed ogni altra destinazione) o al 2% (in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione della seconda casa) della somma erogata.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)	Parametro di mercato preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Pegno	Il pegno è una garanzia su beni mobili o crediti. Nel pegno il possesso della cosa passa al creditore e se il debitore non paga, il creditore può soddisfarsi sul bene ricevuto in pegno con preferenza sugli altri creditori.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Preammortamento tecnico	Periodo iniziale del mutuo che va dal giorno di stipula fino alla fine del mese in corso e nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Sospensione pagamento rate	Possibilità di sospendere il pagamento di un certo numero di rate con conseguente relativo allungamento della durata del mutuo.
Spese di gestione garanzia	Costi sostenuti dalla banca per la contabilizzazione, gestione ed archiviazione delle garanzie non ipotecarie (esempio fideiussione, pegno)
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.
Tasso fisso	Il tasso di interesse non varia per tutta la durata del finanziamento o per periodi predeterminati
Tasso variabile	Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri